

Vergadering van 20 april 2017, 20:00 uur

Aanwezig: mevrouw M. Smolders, voorzitter van de gemeenteraad
de heer H. Dumont, burgemeester
de heren K. Pirard, J. Leus, mevrouw H. Pirlotte,
de heer L. Matheï, schepenen
de heer Y. Rega, voorzitter van het OCMW-schepenen
de heren G. Kindermans, F. Dawans, J. Geuten, B. Schroyen,
mevrouw C. Henry, de heren C. Vanandroye, R. Vandermeer,
L. Schalenbourg, mevrouw S. Houbar, mevrouw C. Volont,
mevrouw N. Smets, mevrouw B. Machiels, raadsleden
en de heer I. Carlens, secretaris

Verontschuldigd: de heer S. Budo

01 **Notulen vorige zitting**

SECRETARIAAT

02 **Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa:
vaststelling mandaat afgevaardigden van de gemeente
in de algemene vergadering van 9 mei 2017**

03 **Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua:
vaststelling mandaat afgevaardigden van de gemeente
in de algemene vergadering van 23 mei 2017**

PERSONEEL

04 **Personeel: wijziging rechtspositieregeling**

05 **Personeel: wijziging personeelsformatie**

FINANCIEN

06 **Koninklijke Harmonie Salvia Heers: viering 125-jarig bestaan
op 22 en 23 april 2017: aanvraag financiële tussenkomst:
kennisname van de beslissing van het college van burgemeester
en schepenen van 27 maart 2017**

GRONDGEBIEDZAKEN

07 **Verlenen recht van opstal en verkoop van een perceel grond
gelegen in de Paardskerkhofstraat ter realisatie van de uitbreiding
van woonzorgcentrum Foyer De Lork**

08 **Hoeve Wijngaardstraat 1, Gutschoven: restauratie bakhuisje:
tussenkomst gemeente**

09 **Verkoop perceel grond, gelegen achter de woning Steenweg 274**

De VOORZITTER verklaart de zitting voor geopend.

Bij de aanvang van de zitting is raadslid B. SCHROYEN afwezig.

01 Notulen vorige zitting

Schepen J. LEUS wenst een nuance aan te brengen bij zijn opmerking m.b.t. de kindergemeenteraad. Hij vond nl. dat er te veel geld gaat naar de kindergemeenteraad en te weinig naar de lokale economie.

De SECRETARIS past de notulen in die zin aan.

De notulen worden verder zonder opmerkingen en eenparig goedgekeurd.

SECRETARIAAT

02 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa: vaststelling mandaat afgevaardigden van de gemeente in de algemene vergadering van 9 mei 2017

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-energa;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 20 maart 2017 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-energa van 9 mei 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Verlenging van het mandaat van de commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-energa gedurende de legislatuur 2013-2018;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-energa van 9 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 20 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

Artikel 2

Aan de effectieve volmacht dragers en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmacht dragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 9 mei 2017 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan:

- Inter-energa, de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt
- mevrouw Nadia Smets, Burgemeestersstraat 106B, 3870 Heers
- de heer Yves Rega, Nieuwe Steenweg 127, 3870 Heers
- mevrouw Sonia Houbar, Bekstraat 32, 3870 Heers.

Raadslid B. SCHROYEN vervoegt de zitting.

**Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-aqua:
vaststelling mandaat afgevaardigden van de gemeente
in de algemene vergadering van 23 mei 2017**

DE GEMEENTERAAD,

In openbare zitting vergaderd.

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de
intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002
betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001
houdende de intergemeentelijke samenwerking en de
Omsendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11
van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke
samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is
van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-aqua;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende
de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling
van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald
voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 31 van de statuten van Inter-aqua;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 30 maart 2017
met de agenda van de algemene vergadering van het
intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-aqua
van 23 mei 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene
vergadering
2. Balans en resultatenrekening boekjaar 2016
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris
5. Verlenging van het mandaat van de commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging
tot aanduiding van haar vertegenwoordigers voor de algemene
vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband
Inter-aqua gedurende de legislatuur 2013-2018;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van Inter-aqua van 23 mei 2017, zoals opgenomen in de uitnodiging van 30 maart 2017, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

Artikel 2

Aan de effectieve volmacht dragers en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmacht dragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 23 mei 2017 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan:

- Inter-aqua, ter attentie van de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering
- mevrouw Carina Volont, Schildstraat 25, 3870 Heers
- mevrouw Mieke Smolders, Bekstraat 3A, 3870 Heers.

PERSONEEL

04 Personeel: wijziging rechtspositieregeling

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeente Heers, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008, zoals gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd;

Gelet op het organigram, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008, zoals gewijzigd;

Gelet op de personeelsformatie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 december 2008, zoals gewijzigd;

Gelet op het feit dat het gemeentebestuur wenst over te gaan tot het organiseren van een aanwervingsexamen voor de functies van bibliothecaris/medewerker vrije tijd (B1-B3);

Gelet op het protocol van akkoord van het bijzonder onderhandelingscomité tussen de vakbonds- en overheidsdelegatie van VSOA en op het akkoord per e-mail van ACOD en van ACV Openbare Diensten;

Gelet op het advies van de OCMW-raad van 15 maart 2017;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

BESLUIT: met 12 stemmen voor: H. Dumont, K. Pirard, J. Leus, H. Pirlotte, L. Matheï, J. Geuten, B. Schroyen, C. Vanandroye, S. Houbar, C. Volont, N. Smets en M. Smolders en 6 stemmen tegen: G. Kindermans, F. Dawans, C. Henry, R. Vandermeer, L. Schalenbourg en B. Machiels

Art. 1 Bijlage V Tabel van de schalen per graad, rang en functies, zoals gehecht aan dit besluit en er integraal deel van uitmakend, wordt gewijzigd.

Bijlage V Tabel van de schalen per graad, rang en functie

Graad en rang		Functiebenaming	Wedden- schaal
Administratieve graad	Dv	Adm. assistent	D1-D3
Administratieve graad	Cv	Bibliotheekassistent Adm. medewerker Gemeenschapswacht	C1-C3
Administratieve graad	Cx	Administratief hoofdmedewerker	C4-C5
Administratieve graad	Bv	Sportfunctionaris/ jeugdconsulent Cultuurbeleidscoördinator/ coördinator toerisme-informatie Hoofd dienst sociale zaken Bibliothecaris/medewerker vrije tijd Hoofd dienst werken Duurzaamheidsambtenaar/ milieuambtenaar Deskundige ICT	B1-B3
Administratieve graad	Av	Stedenbouwkundig ambtenaar Afdelingshoofd vrije tijd Stafmedewerker personeel	A1a-A3a
Administratieve graad	Ax	Bestuurssecretaris algemene zaken	A4a-A4b

Technische graad		Conciërge	/
Technische graad	Ev	Technisch beambte (jobstudenten)	E1-E3
Technische graad	Dv	Onderhoudspersoneel Technisch assistent	D1-D3
Technische graad	Dx	Meewerkende ploegbaas	D4-D5
Technische graad	Cv	Adjunct-controleur van werken	C1-C3
Technische graad	Cv	Begeleider BKO	C1-C2 C1-C3 uitdovend
Decretale graden		Gemeentesecretaris	Klasse 2
Decretale graden		Financieel beheerder	Klasse 2

Art. 5 Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Agentschap Binnenlands Bestuur, de heer gouverneur van de Provincie Limburg.

Raadslid G. KINDERMANS wijst erop dat de wet van 29 juli 1991 moet gerespecteerd worden en merkt op dat het ontwerp van beslissing geen deugdelijke motivering bevat.

Schepen K. PIRARD antwoordt dat hij vindt dat de tekst wel voldoende gemotiveerd is.

05 Personeel: wijziging personeelsformatie

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de personeelsformatie van de statutaire en de contractuele personeelsleden van 22 december 2008, zoals gewijzigd;

Gelet op het feit dat in de personeelsformatie 1 voltijds equivalent in de functie van statutair bibliothecaris (B1-B3) dient geschrapt te worden en 1 voltijds equivalent in de functie van contractueel bibliothecaris/medewerker vrije tijd (B1-B3) dient opgenomen te worden;

Gelet op het feit dat in het personeelsbudget van 2017 en in het meerjarig financieel beleidsplan 2014-2019 de nodige kredieten zijn voorzien;

Gelet op het protocol van akkoord van het bijzonder onderhandelingscomité tussen de vakbonds- en overheidsdelegatie van VSOA en op het akkoord per e-mail van ACOD en van ACV Openbare Diensten;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

BESLUIT: met 12 stemmen voor: H. Dumont, K. Pirard, J. Leus, H. Pirlotte, L. Matheï, J. Geuten, B. Schroyen, C. Vanandroye, S. Houbar, C. Volont, N. Smets en M. Smolders
en 6 stemmen tegen: G. Kindermans, F. Dawans, C. Henry, R. Vandermeer, L. Schalenbourg en B. Machiels

Art. 1 De personeelsformatie van het **statutair personeel** van de gemeente Heers wordt met onmiddellijke ingang als volgt vastgesteld:

1 bestuurssecretaris algemene zaken	A4a-A4b
1 stedenbouwkundig ambtenaar	A1a-A3a
1 afdelingshoofd vrije tijd	A1a-A3a
1 stafmedewerker personeel	A1a-A3a
1 sportfunctionaris/jeugdconsulent	B1-B3
1 hoofd van de dienst sociale zaken	B1-B3
1 duurzaamheidsambtenaar/milieuambtenaar	B1-B3
1 hoofd dienst werken	B1-B3
1 administratief hoofdmedewerker	C4-C5
2 administratief medewerkers	C1-C3
1 adjunct-controleur van werken	C1-C3
3 meewerkende ploegbazen	D4-D5

Art. 2 De personeelsformatie van het **contractueel personeel** van de gemeente Heers wordt met onmiddellijke ingang als volgt vastgesteld:

1 (1VE) bibliothecaris /medewerker vrije tijd	B1-B3
1 (0,26 VE) bibliotheekassistent	C1-C3
6 (2,56 VE) onderhoudspersoneel	D1-D3
9 (8,5 VE) administratief medewerker	C1-C3
1 (0,75 VE) administratief assistent	D1-D3
2 (1,1) deskundige ICT	B1-B3
1 (1 VE) adjunct-controleur van werken	C1-C3
16 (16 VE) technisch assistent	D1-D3
7 (4 VE) begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang	C1-C2/C3
1 conciërge.	

FINANCIEN

- 06 Koninklijke Harmonie Salvia Heers: viering 125-jarig bestaan op 22 en 23 april 2017: aanvraag financiële tussenkomst: kennisname van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2017**

De heer I. CARLENS verlaat de zitting. Mevrouw M. SMOLDERS neemt het ambt van secretaris waar.

DE GEMEENTERAAD,

Neemt kennis van de beslissing van 27 maart 2017 van het college van burgemeester en schepenen betreffende aanvraag van K.H. Salvia Heers om financiële tussenkomst in de receptie voor de viering van het 125-jarig bestaan op 22 april 2017.

De heer I. CARLENS wordt opnieuw tot de zitting opgeroepen.

GRONDGEBIEDZAKEN

- 07 ROS: verlenen recht van opstal en verkoop van een perceel grond gelegen in de Paardskerkhofstraat ter realisatie van de uitbreiding van woonzorgcentrum Foyer De Lork**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 43;
Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2014 met betrekking tot dit dossier;
Gelet op de vraag van de heer Patrick Kerkhofs, afgevaardigd bestuurder nv Rusthuis Berkenhof, betreffende de overdracht van het terrein in de Paardskerkhofstraat voor de realisatie van de uitbreiding van het woonzorgcentrum;
Gelet op de gesprekken tussen het college en de heer Kerkhofs om te onderzoeken welke oplossing voor beide partijen de voorkeur wegdraagt;
Gelet op het schattingsverslag van de heer Tom Delcour van 30 juni 2016;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 april 2017;
Overwegende dat het college voor het desbetreffende lot (zijnde lot 2, deel van Heers, 1^{ste} afd. sectie A, nr. 449f met een opp. van 9a 14ca) de prijs vaststelt op 24.200 euro;

BESLUIT: met 10 stemmen voor: H. Dumont, K. Pirard,
H. Pirlotte, L. Matheï, J. Geuten, B. Schroyen, C. Vanandroye,
S. Houbar, C. Volont en N. Smets
6 stemmen tegen: G. Kindermans, F. Dawans, C. Henry,
R. Vandermeer, L. Schalenbourg en B. Machiels
2 onthoudingen: J. Leus en M. Smolders

Artikel 1: Er wordt recht van opstal verleend aan de bouwheer tijdens het bouwproces.

Artikel 2: De gemeenteraad verklaart zich akkoord met de verkoop van lot 2 voor de prijs van 24.200 euro aan nv Rusthuis Berkenhof, vanaf het ogenblik dat de eerste resident wordt ingeschreven in het nieuwe gedeelte van woonzorgcentrum Foyer De Lork. De kosten verbonden aan dit dossier, zijnde opmetingskosten, schattingskosten, kosten voor de aanvraag van een bodemattest, worden ten laste van de koper gelegd.

Artikel 3

De verdere afhandeling van het dossier zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4

Afschrift van dit besluit over te maken aan:

- * nv Rusthuis Berkenhof
- * de financiële dienst.

Raadslid G. KINDERMANS vindt dat het dossier nog steeds niet in orde is.

Hij vraagt zich ook af waarom er uitstel van betaling verleend wordt aan de nv Rusthuis Berkenhof en hoe de gemeente zich indekt tegen een eventuele falings van deze nv.

De BURGEMEESTER antwoordt dat er correct gehandeld wordt en dat hij verder niet meer wenst te antwoorden op vragen van raadslid G. KINDERMANS.

Raadslid L. SCHALENBOURG wenst een verklaring te geven voor het stemgedrag van zijn fractie.

Zij wensen de nieuwbouw niet tegen te houden maar het college geeft door deze werkwijze geen blijk van behoorlijk bestuur.

Zo is er o.a. geen duidelijkheid aan wie het geld toegekend wordt.

**Hoeve Wijngaardstraat 1, Gutschoven: restauratie bakhuisje:
tussenkost gemeente**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, gewijzigd bij de decreten van 18 december 1992, 22 februari 1995, 22 december 1995, 8 december 1998, 18 mei 1999, 7 december 2001, 21 november 2003, 30 april 2004, 10 maart 2006;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, gewijzigd bij decreet van 19 december 2003, en bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 september 2002, 23 juni 2006, 4 december 2009, 10 september 2010, 22 juli 2011 en 10 januari 2014;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 13 juli 2005 tot bescherming van Aspecten van Gutschoven/Heers – Gesloten hoeve met omgeving en bakhuis, Wijngaardstraat 1 te Heers;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 26 maart 2015 houdende toekenning van een restauratiepremie ten bedrage van 58.205,16 euro aan de heer en mevrouw Derwael-De Clerq, Wijngaardstraat 1 te 3870 Heers;

Gelet op de aanvraag voor het uitvoeren van bijkomende restauratiewerken geraamd op € 6.708,00, waarvan € 6.708,00 in aanmerking komt voor de berekening van de premie (bedragen exclusief btw);

Overeenkomstig artikel 15 van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerken aan beschermde monumenten laatst gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2014, worden de kosten van de werken verdeeld als volgt:

* de Vlaamse Gemeenschap : 65%

* de gemeente : 15%;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

De premie ten laste van de gemeente Heers bedraagt:

€ 6.708 X 1,21 X 1,10 X 0,15 = € 1.339,25.

Artikel 2

De kredieten zijn voorzien in het budget.

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit over te maken aan de financiële dienst.

09 Verkoop perceel grond, gelegen achter de woning Steenweg 274

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, de artikelen 42 § 2 en 43 § 2,12°;
Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op de vraag van de heer en mevrouw Kempeneers-Ramaekers, Steenweg 274, 3870 Heers om een gedeelte van een openbare weg, gelegen achter de woning Steenweg 274, aan te kopen; dat het gedeelte van deze weg (36,78 m²) al jaren in gebruik is door de familie Kempeneers-Ramaekers;
Overwegende dat door zijn ligging de heer en mevrouw Kempeneers-Ramaekers de enige belanghebbenden zijn aan wie dit perceeltje zou kunnen verkocht worden;
Overwegende dat door een onderhandse verkoop het algemeen belang dus niet geschonden wordt;
Gelet op het opmetingsplan en schattingsverslag van 13 februari 2017, opgesteld door de heer Tom Delcour, landmeter-expert, Brugstraat 3, 3870 Heers waarbij de waarde van het te verkopen goed wordt vastgesteld op € 210;
Gelet op het schriftelijk akkoord van 10 maart 2017 van de heer en mevrouw Kempeneers-Ramaekers waarbij deze zich akkoord verklaren met de voorgestelde prijs van € 210, te vermeerderen met de schattings- en opmetingskosten zijnde € 847;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de onderhandse verkoop van een gedeelte van een openbare weg, gelegen achter de woning Steenweg 274 met een oppervlakte van 36,78 m², conform het opmetingsplan en schattingsverslag van landmeter Tom Delcour; de gemeenteraad legt de prijs van € 210. De kosten verbonden aan dit dossier, zijnde opmetingskosten, schattingskosten, kosten voor de aanvraag van een bodemattest, worden ten laste van de koper gelegd.

Artikel 2

De verdere afhandeling van het dossier zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 3

Afschrift van dit besluit over te maken aan:

* de heer en mevrouw Kempeneers-Ramaekers, Steenweg 274,
3870 Heers;

* de financiële dienst.

VARIA

- 1) Raadslid F. DAWANS stelt zich vragen bij de omleiding in Heks door de werkzaamheden aan de kerk.
De BURGEMEESTER antwoordt dat de korpschef gevraagd heeft om de omleiding te wijzigen.
Raadslid F. DAWANS vindt de situatie nu gevaarlijker dan voorheen.
Raadslid G. KINDERMANS merkt op dat de BURGEMEESTER verantwoordelijk blijft voor de veiligheid in de gemeente.

- 2) Schepen Y. REGA meldt dat mevrouw Marie-France, Burton, maatschappelijk werkster van het OCMW op 1 mei a.s. op pensioen gaat en dat een tijdelijke vervangster door de OCMW-raad werd aangeduid.

Hierop sluit de VOORZITTER de vergadering.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Namens de gemeenteraad,
bij bevel,

I. Carlens
secretaris

M. Smolders
voorzitter