

Vergadering van 23 februari 2017, 20:00 uur

Aanwezig: mevrouw M. Smolders, voorzitter van de gemeenteraad
de heer H. Dumont, burgemeester
de heer K. Pirard, mevrouw H. Pirlotte, de heer L. Matheï,
schepenen
de heer Y. Rega, voorzitter van het OCMW-schepenen
de heren G. Kindermans, F. Dawans, J. Geuten, B. Schroyen,
mevrouw C. Henry, de heren C. Vanandroye, L. Schalenbourg,
mevrouw S. Houbar, mevrouw C. Volont, mevrouw N. Smets,
mevrouw B. Machiels,
en de heer I. Carlens, secretaris

Verontschuldigd: de heren S. Budo, R. Vandermeer
en J. Missotten

01 Notulen vorige zitting

SECRETARIAAT

02 Inter-media: voorstel tot statutenwijziging: goedkeuring

MOBILITEIT

**03 Ontwerpbesluit van het Agentschap Wegen en Verkeer
inzake snelheidsbeperkingen op de gewestweg N784: advies
van de gemeenteraad**

PATRIMONIUM

**04 Bekrachtiging van de principsovereenkomst betreffende
overdracht van een perceel grond gelegen in de Paardskerkhofstraat
ter realisatie van de uitbreiding van rusthuis Foyer De Lork - verlenen
recht van opstal**

**05 Verkoop van een perceel grond gelegen langs de Sportstraat,
kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A deel van de nrs. 151F2
en 436W**

De VOORZITTER verklaart de zitting voor geopend.

01 Notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen
en eenparig goedgekeurd.

SECRETARIAAT

02 Inter-media: voorstel tot statutenwijziging: goedkeuring

Raadslid G. KINDERMANS verzoekt het college om een standpunt in te nemen over de ontwikkeling van de intercommunales. Hij verwacht een voorstel van het college dat later dan op de gemeenteraad zal besproken worden.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en meer bepaald op artikel 39;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media;

Gelet op de aankondiging van statutenwijziging, ter kennis gebracht van de gemeente bij aangetekende brief van 26 januari 2017 waarin het voorstel tot wijziging van de statuten werd gevoegd samen met een nota waarin deze statutenwijziging wordt verantwoord;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om goedkeuring van de statutenwijziging te weigeren;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota wordt de statutenwijziging van Inter-media die aan de algemene vergadering van 2 mei 2017 ter goedkeuring zal worden voorgelegd goedgekeurd.

Artikel 2: De aangeduide vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de statutenwijziging.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan Inter-media.

MOBILITEIT

03 Ontwerpbesluit van het Agentschap Wegen en Verkeer inzake snelheidsbeperkingen op de gewestweg N784: advies van de gemeenteraad

Raadslid L. SCHALENBORG stelt voor om naast de gewestweg ook een fietspad aan te leggen.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de brief van 31 januari 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Limburg, betreffende het ontwerpbesluit inzake snelheidsbeperkingen langs gewestweg N784, nl. 50km/uur omwille van de aanwezigheid van een scherpe bocht;

Overwegende dat in bedoeld schrijven gevraagd wordt om dit besluit voor advies voor te leggen aan de gemeenteraad;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2017, waarbij werd kennis genomen van het ontwerpbesluit en werd beslist dit voor advies over te maken aan de gemeenteraad;

B E S L U I T: eenparig

Artikel 1. De gemeenteraad verleent gunstig advies aan het ontwerpbesluit inzake snelheidsbeperkingen langs gewestweg N784, nl. 50km/uur omwille van de aanwezigheid van een scherpe bocht.

Artikel 2. Afschrift over te maken aan:

- Het Agentschap Wegen en Verkeer, Wegen en Verkeer Limburg, de heer ir. G. Moors, afdelingshoofd, Koningin Astridlaan 50 bus 4, 3500 Hasselt.

PATRIMONIUM

04 Bekrchtiging van de principsovereenkomst betreffende overdracht van een perceel grond gelegen in de Paardskerkhofstraat ter realisatie van de uitbreiding van rusthuis Foyer De Lork - verlenen recht van opstal

M.b.t. het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning voor het perceel in kwestie zegt de BURGEMEESTER dat de gemeente ontvoogd is. Raadslid G. KINDERMANS zegt dat de gemeente niet ontvoogd is.

Raadslid L. SCHALENBORG vraagt of Foyer De Lork niet overgenomen is door een Amerikaans beursgenoteerd bedrijf. Hij wil dat het schepencollege nakijkt of deze organisatie geen winst wil maken.

Raadslid G. KINDERMANS voegt hieraan toe dat hij tegen dit soort subsidies aan een multinational is.

Het college belooft de zaak te onderzoeken.

Het punt wordt uitgesteld naar de volgende zitting.

05 Verkoop van een perceel grond gelegen langs de Sportstraat, kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A deel van de nrs. 151F2 en 436W

Raadslid G. KINDERMANS geeft volgende stemverklaring:
“Er wordt geen rekening gehouden met het meerjarenplan, er wordt geen rekening gehouden met jonge gezinnen om die betaalbare grond en woningen te bezorgen. Is er geen verplichting om samen te werken met Woonzo en Kleine Landeigendom?”

Schepen Y. REGA geeft volgende stemverklaring volgens N-VA:
“De N-VA fractie vindt het geen daad van goed bestuur om:

- enerzijds voor in totaal bijna € 50.000 aan studies te bestellen over de bestemming en de verkoop van de site van het Administratief Centrum
- en dan de resultaten van de studie, die door het voltallige schepencollege werden goedgekeurd, nu naast zich neer te leggen.

De conclusie én het advies van de studie waren vrij duidelijk, een wedstrijd uitschrijven, de totale site verkopen als één project aan één projectontwikkelaar die fasegewijs, met name in drie fasen in een redelijk tijdsbestek het project kon uitvoeren.

Dit zou zorgen voor een hogere prijs dan de nu geschatte € 1.014.000.

Nu zal onze gemeente zelf moeten instaan voor fase drie. Concreet betekent dit dat door deze beslissing onze gemeente tot tweemaal toe geld verliest.

Om die reden zal de N-VA fractie zich dus onthouden bij de stemming.”

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het feit dat het domein van het Administratief Centrum aan de zijde van de Sportstraat gelegen is binnen woongebied;

Gelet op het feit dat dit perceel gelegen is in de kern van het hoofddorp Heers en dus potentie heeft om er een nieuwe woonontwikkeling op te realiseren;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2015 waarbij de heer Tom Delcour, Brugstraat 3, 3870 Vechmaal aangesteld werd als landmeter-expert voor de dienstjaren 2016-2017;

Gelet op het schattingsverslag van de heer Tom Delcour van 21 november 2016; dat het perceel een geschatte waarde heeft van € 1.014.750,00;

Gelet op de het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2017 waarbij de modaliteiten van de verkoop werden besproken;

BESLUIT: met 10 stemmen voor:

H. Dumont, K. Pirard, H. Pirlotte, C. Vanandroye, J. Geuten, B. Schroyen, S. Houbar, L. Matheï, C. Volont en N. Smets

5 stemmen tegen:

G. Kindermans, F. Dawans, C. Henry, L. Schalenbourg en B. Machiels

en 1 onthouding: M. Smolders

Artikel 1

Het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2013 met betrekking tot deze materie, op te heffen.

Artikel 2

Over te gaan tot de openbare verkoop van een perceel grond, gelegen te 3870 Heers, langs de Sportstraat en kadastraal gekend als 1e afdeling, sectie A, deel van de nrs. 151F2 en 436W voor de minimumprijs van € 1.014.750,00 met recht van hoger bod.

De kosten verbonden aan dit dossier, zijnde opmetingskosten, schattingskosten, kosten voor de aanvraag van het bodemattest, ten laste te leggen van de koper.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier waarbij een termijn voor publiciteit van 8 weken wordt gerespecteerd.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit te laten overmaken aan de financiële dienst.

Varia

Raadslid G. KINDERMANS vraagt zich af waarom er dit jaar veel meer volk zal aanwezig zijn op de machtsoverdracht.

De BURGEMEESTER antwoordt dat de carnavalgroep een nieuwe praalwagen wil voorstellen en gevraagd heeft om ook de sponsor uit te nodigen. Het college is hiermee akkoord gegaan.

Raadslid B. Machiels vraagt wat de weggeefwinkel inhoudt.

Schepen H. PIRLOTTE antwoordt dat het project nog in zijn baby-schoentjes staat, dat er ideeën zijn uitgewisseld en dat dit past in het thema kinderarmoede en milieu.

Raadslid L. SCHALENBORG suggereert dat indien de notulen worden gewijzigd, de gewijzigde notulen ook bedeed zullen worden.

Raadslid C. HENRY bedankt schepen H. PIRLOTTE om haar voorstel, gedaan tijdens de vorige zitting, over te maken aan de sportraad.

Hierop sluit de VOORZITTER de vergadering

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Namens de gemeenteraad,
bij bevel,

I. Carlens
secretaris

M. Smolders
voorzitter