

Vergadering van 24 maart 2016, 20:00 uur

Aanwezig: de heer Romain Rega, voorzitter
de heer Henri Dumont, burgemeester
de heren Kristof Pirard, Charly Vanandroye, schepenen
de heer Yves Rega, voorzitter van het OCMW-schepenen
de heren Gerald Kindermans, Freddy Dawans, Julien Geuten,
Benny Schroyen, mevrouw Christiane Henry,
de heren Romain Vandermeer, Luc Schalembourg,
mevrouw Sonia Houbar, de heer Laurent Matheï,
mevrouw Carina Volont, mevrouw Mieke Smolders,
mevrouw Nadia Smets, mevrouw Brigitte Machiels, raadsleden
de mevrouw W. Cosemans, wnd. secretaris

Verontschuldigd: de heer Jan Leus en mevrouw Heidi Pirlotte

01 Notulen vorige zitting

**02 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac Limburg:
vaststelling mandaat afgevaardigden van de gemeente
in de algemene vergadering van 25 april 2016**

KERKFABRIEKEN

03 Kerkfabriek Sint-Anna, Mechelen-Bovelingen: budgetwijziging 2016

GRONDGEBIEDZAKEN

- 04 Erfpachtovereenkomst gemeente Heers - Natuurpunt Beheer vzw**
**05 Subsidie aan Natuurpunt de Herk voor de aankoop van een akker
in functie van beschermende maatregelen voor de akkernatuur**
**06 Koopovereenkomst met de heer Marchal en kinderen voor perceel
kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie C nr. 97, in functie
van de inrichting van een educatieve weide**
**07 Verkoop van een gedeelte van een perceel grond, gelegen
te 3870 Heers, Vijverstraat, kadastraal gekend 1ste afdeling
sectie A nr. 223Y: principiëbeslissing**
**08 Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het
wegverkeer betreffende de aanleg van een parkeerplaats
voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door
personen met een handicap op de Dokter Raymond Gielenlaan
langs de inrit van de ondergrondse parking**

De VOORZITTER verklaart de zitting voor geopend.

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Laurent Mathei als lid van de politieraad. Hij wordt opgevolgd door mevrouw Carina Volont.

De gemeenteraad neemt 1 min. stilte in acht ter nagedachtenis van de slachtoffers van de aanslagen in Brussel op 22 maart 2016.

01 Notulen vorige zitting

De notulen van de vorige zitting worden zonder opmerkingen en eenparig goedgekeurd.

Raadslid G. KINDERMANS heeft bemerkingen i.v.m. het niet doorgaan van de gemeenteraad in februari. "Door de gemeenteraad niet te laten doorgaan wordt aan de oppositie de mogelijkheid ontnomen om het beleid aan een kritische controle te onderwerpen".

De VOORZITTER schetst de historiek.

Raadslid G. KINDERMANS vraagt uitdrukkelijk het volgende te notuleren: "De voorzitter was niet op de hoogte van het feit dat de gemeenteraad werd afgelast."

De VOORZITTER wijst erop dat conform het gemeentedecreet hij het initiatiefrecht heeft betreffende het bijeenroepen van de gemeenteraad.

02 Intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg: vaststelling mandaat afgevaardigden van de gemeente in de algemene vergadering van 25 april 2016

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op artikel 34 van de statuten van Infrax Limburg;

Gelet op de aangetekende oproepingsbrief van 14 maart 2016 met de agenda van de algemene vergadering van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Infrax Limburg van 25 april 2016 die volgende agendapunten bevat:

1. Benoeming bestuurder(s)
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Balans en resultatenrekening boekjaar 2015
5. Kwijting aan bestuurders en commissaris

Overwegende dat de gemeenteraad eerder reeds overging tot aanduiding van haar vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrax Limburg gedurende de legislatuur 2013-2018;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1. De agendapunten van de algemene vergadering van Infrax Limburg van 25 april 2016, zoals opgenomen in de uitnodiging van 14 maart 2016, worden op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota goedgekeurd.

Artikel 2. Aan de effectieve volmacht dragers en in voorkomend geval de plaatsvervangende volmacht dragers wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 25 april 2016 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissingen en deze over te maken aan de toezichthoudende overheid en er kennis van te geven aan:

- Infrac Limburg, de heer Marc Schetz, secretaris van de algemene vergadering, Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt
- de heer Benny Schroyen, Darisstraat 13, 3870 Heers
- De heer Jan Leus, Langstraat 48, 3870 Heers
- de heer Kristof Pirard, Kiezelstraat 16B, 3870 Heers
- mevrouw Mieke Smolders, Steenweg 276, 3870 Heers.

KERKFABRIEKEN

03 Kerkfabriek Sint-Anna, Mechelen-Bovelingen: budgetwijziging 2016

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de artikelen 48,49 en 50 van het Eredienstendecreet van 7 mei 2004;

Overwegende dat het meerjarenplan 2014-2019 van de kerkfabriek Sint-Anna op 30 januari 2014 door de gemeenteraad goedgekeurd werd;

Gelet op het budget 2016 van de kerkfabriek Sint-Anna, Mechelen-Bovelingen;

Overwegende dat de kerkfabriek op 24 februari 2016 via het CKB een budgetwijziging 1-2016 indiende voor investeringswerken (uitbreiding bliksembeveiliging) aan de kerk; dat dit werk niet voorzien werd in het meerjarenplan;

Overwegende dat de kerkraad deze uitgave door middel van investeringssubsidies van de gemeente wil financieren;

Gelet op het advies van het bisdom van 29 februari 2016;

Gelet op de cijfers van de budgetwijziging 2016

	Exploitatie	
A	Eredienst	-4366,45
B	Gebouwen van de eredienst	-13192,00
C	Bestuur van de eredienst	-2717,00
D	Privaat patrimonium	5650,00
E	Stichtingen	1600,00
F	Expl. zonder financiering	-13025,45
G	Financiering	0,00
H	Expl. voor overboekingen	-13025,45
I	Overboekingen	0,00
J	Exploitatie eigen fin.boekjaar	-13025,45
K	Rekening expl. n-2 – budget expl. n-1	2025,45
K1	Overschot/tekort expl. n-2	5663,95
K2	Gecorr. Overschot/tekort budget n-1	3638,50
L	Exploitatie voor toelage	-11000,00
M	Exploitatietoelage	11000,00
M1	Gewone exploitatietoelage	11000,00
M2	Achterstallige exploitatietoelage	0,00
N	Overschot exploitatie	0,00

	Investerings	
O	Eredienst	0,00
P	Gebouwen van de eredienst	0,00
Q	Bestuur van de eredienst	0,00
R	Privaat patrimonium	0,00
S	Stichtingen	0,00
T	Invest. zonder financiering	0,00
U	Financiering	0,00
V	Invest. voor overboekingen	0,00
W	Overboekingen	0,00
X	Invest. eigen fin.boekjaar	0,00
Y	Overschot/tekort invest. n-2	71639,47
Y'	Overschot/tekort budgetwijz n-1	0,00
Z	Overschot/tekort investeringen	71639,47

BESLUIT: eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 2016 van de kerkfabriek Sint-Anna, Mechelen-Bovelingen goed. De investeringssubsidie wordt gewijzigd van € 0,00 naar € 12.500,00.

Artikel 2: Afschrift van deze beslissing over te maken aan:

- het bisdom Hasselt
- het centraal kerkbestuur Heers
- de gouverneur van de provincie Limburg
- kerkefabriek Sint-Anna, Mechelen-Bovelingen.

GRONDGEBIEDZAKEN

04 Erfpachtovereenkomst gemeente Heers - Natuurpunt Beheer vzw

Dit punt wordt eenparig door de raad van de dagorde afgevoerd omwille van onduidelijkheid over de oppervlakte van het perceel.

05 Subsidie aan Natuurpunt de Herk voor de aankoop van een akker in functie van beschermende maatregelen voor de akkernatuur

Dit punt wordt eenparig door de raad van de dagorde afgevoerd omwille van onduidelijkheid over de gevolgde procedure.

06 Koopovereenkomst met de heer Marchal en kinderen voor perceel kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie C nr. 97, in functie van de inrichting van een educatieve weide

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de goedkeuring door het leadersecretariaat van het project 'Landbouw anders beleven', meer bepaald de goedkeuring voor een cofinanciering van € 34.456,76 op een totale projectkost van € 53.010,40 (65%);

Overwegende dat voor de inrichting van deze plekken een beroep kan gedaan worden op percelen van derden;

Overwegende dat het perceel, kadastraal gekend, 1^{ste} afdeling, sectie C, nr. 97 met een oppervlakte van 2.020 m², eigendom is van de heer Marchal en kinderen die enkel bereid zijn het perceel te verkopen;

Gelet op de schatting van het perceel door de landmeter, Tom Delcour;

Overwegende dat het goed geschat werd op € 6.767, zijnde € 3,35/m²;

Overwegende dat de nodige middelen zullen worden voorzien via budgetwijziging;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

De raad keurt bijgevoegde koopovereenkomst met de heer Marchal en kinderen goed.

Artikel 2

De burgemeester en (wnd.) secretaris worden afgevaardigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3

Deze overeenkomst wordt bekrachtigd via een notaris.

Artikel 4

Dit besluit wordt samen met de door alle partijen ondertekende overeenkomst (in tweevoud) bezorgd aan het leadersecretariaat. Dit besluit wordt eveneens bezorgd aan de heer Marchal en kinderen en de financiële dienst.

07 Verkoop van een gedeelte van een perceel grond, gelegen te 3870 Heers, Vijverstraat, kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A nr. 223Y: principiëbeslissing

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op artikel 42 § 1 en artikel 43 § 2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de vraag van de aangrenzende eigenaar om een gedeelte van het perceel grond (600 m²) gelegen te Heers, 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 223y aan te kopen;
Gelet op het vooronderzoek dat het college van burgemeester en schepenen heeft gedaan betreffende afstand van jachtrecht en eventuele opbrengst van de verkoop om na te gaan of de verkoop administratief en financieel haalbaar is;
Overwegende dat een openbare verkoop niet aangewezen is gezien er mogelijk weinig kandidaat-kopers zich zullen aanbieden; dat de kosten voor een openbare verkoop niet in verhouding zijn met de opbrengst die deze verkoop zal opbrengen zoals blijkt uit het schattingsverslag van 22 december 2015 opgemaakt door de heer Tom Delcour en eerdere publicaties; dat om deze reden een onderhandse verkoop is aangewezen;

Omwille van aangehaalde redenen en rekening houdend met het schattingsverslag van de heer Delcour, heeft het college in zitting van 11 januari 2016 beslist de min. verkoopprijs van dit perceel vast te leggen op 4.800 euro;

BESLUIT: eenparig

Artikel 1

Een gedeelte van het perceel grond (600 m²) gelegen te Heers, 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 223Y wordt onderhands verkocht aan de minimumprijs van 4.800 euro. De kosten verbonden aan dit dossier, zijnde opmetingskosten, schattingskosten, kosten voor de aanvraag van een bodemattest, worden ten laste van de koper.

De aangelanden worden persoonlijk aangeschreven.

Artikel 2

De kandidaat-kopers moeten hun aanbod onder gesloten omslag en bij aangetekende en ondertekende brief indienen, gericht aan het gemeentebestuur van Heers, dienst Ruimtelijke Ordening. De aangeboden prijs moet in cijfers en voluit in letters geschreven worden.

Op de omslag moet vermeld staan: "aanbod voor aankoop". Het aanbod moet uiterlijk op 11 april 2016 aangetekend verstuurd zijn, de poststempel op de omslag geldt als bewijs hiervan. Het mag ook afgegeven worden op het bestuur ten laatste op 11 april 2016 om 10 uur.

Artikel 3

Het perceel wordt toegewezen aan de persoon die het hoogste bod uitbrengt.

Artikel 4

Het college wordt belast met de verdere afhandeling van dit dossier.

08

Gemeentelijk aanvullend reglement op de politie over het wegverkeer betreffende de aanleg van een parkeerplaats voorbehouden voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap op de Dokter Raymond Gielenlaan langs de inrit van de ondergrondse parking

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Overwegende dat, met het oog op het voorkomen van verkeersongevallen in de gemeente Heers, deelgemeente Heers, en in het algemeen belang van de weggebruikers, bijzondere maatregelen dienen getroffen, bestaande uit zekere beperkingen inzake wegverkeer, teneinde het hoofd te kunnen bieden aan het gevaar voor de weggebruikers;

B E S L U I T: eenparig

Artikel 1. In de deelgemeente Heers wordt op de gemeenteweg Dokter Raymond Gielenlaan langs de inrit van de ondergrondse parking één parkeerplaats afgebakend die voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Artikel 2. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord betreffende het stilstaan en het parkeren E9a met het symbool dat aanduidt dat het parkeren voorbehouden is voor voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Artikel 3. De overtredingen van onderhavig besluit zullen bestraft worden met gewone politiestraffen.

Artikel 4. Onderhavig reglement wordt onmiddellijk van kracht en zal bekendgemaakt worden overeenkomstig de voorschriften van art. 186 van het Gemeentedecreet.

Artikel 5. Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Directie Federale Taken, Toezicht en Bezwaren, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt;
- de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel;
- de Politiezone Kanton Borgloon, Opeinde 13 te 3720 Kortesseem;
- de heer hoofdgriffier van de Politierechtbank, Kielenstraat 22/3 te 3700 Tongeren;
- de heer hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg, Piepelpoel 10 te 3700 Tongeren.

Raadslid F. DAWANS wijst erop dat deze beslissing werd genomen met akkoord van de Verkeerscommissie.

Op verzoek van raadslid G. KINDERMANS worden volgende punten aan de dagorde toegevoegd:

1. Actieplan ter bestrijding van het zwerfvuil in de gemeente

De gemeenteraad van Heers wordt verzocht te besluiten tot het ontwikkelen van een actieplan tegen zwerfvuil, en zal daartoe een gemeentelijke commissie oprichten, die gedurende een termijn van drie jaar acties voorbereid. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opgedragen daartoe de nodige initiatieven te nemen en de nodige ondersteuning te bieden.

Uitslag van de stemming:

6 stemmen voor: G. Kindermans, F. Dawans, C. Henry, R. Vandermeer, L. Schalenbourg en B. Machiels

en 11 stemmen tegen: H. Dumont, K. Pirard, C. Vanandroye, J. Geuten, B. Schroyen, S. Houbar, L. Matheï, C. Volont, M. Smolders, N. Smets en R. Rega

2. Vernieuwing van de werking van het containerpark

De gemeenteraad van Heers wordt verzocht te besluiten tot het ontwikkelen van een nieuw reglement voor het containerpark, waarbij de mogelijkheid van een diftarsysteem ernstig wordt onderzocht en zal daartoe een gemeentelijke commissie oprichten, die gedurende een termijn van één jaar standpunten voorbereid. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opgedragen daartoe de nodige initiatieven te nemen en de nodige ondersteuning te bieden, en eveneens werk te maken van een nieuwe locatie voor het containerpark.

7 stemmen voor: G. Kindermans, F. Dawans, J. Geuten, C. Henry, R. Vandermeer, L. Schalenbourg en B. Machiels

en 10 stemmen tegen: H. Dumont, K. Pirard, C. Vanandroye, B. Schroyen, S. Houbar, L. Matheï, C. Volont, M. Smolders, N. Smets en R. Rega

3. Opvang bejaarden

De gemeenteraad van Heers wordt verzocht te besluiten tot het oprichten van een gemeentelijke werkgroep die alle mogelijkheden onderzoekt voor bejaardenopvang, en waarbij alle partners en geledingen in de samenleving worden betrokken, met inbegrip van een vertegenwoordiging van alle fracties in de gemeenteraad. De gemeenteraad vraagt het schepencollege om het project van de serviceflats nieuw leven in te blazen en de nodige middelen te voorzien.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opgedragen daartoe de nodige initiatieven te nemen.

Over dit punt wordt niet gestemd.

Er wordt voorgesteld een brief te schrijven aan bouwheer "Project Serviceflats" om de intentie te kennen vooraleer hiermee verder te gaan.

Hierop sluit de VOORZITTER de vergadering.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

Namens de gemeenteraad,

bij bevel,

W. Cosemans

wnd. secretaris

R. Rega

voorzitter